

प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(३)

अन्वये मौजे वांजळेवाडी, ता.हवेली

येथील जमिनीचा वापर बदल करण्यासंबंधी

नोटीस प्रसिद्ध करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०७/१६८७/प्र.क्र.८४७/०७/नवि-१३

दिनांक :- ११.०१.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार य नावाने,



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

Repet Notification Dt.23.11.09

सूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ११.०१.२०१०

क्र.टिपीएस-१८०८/१६८७/प्र.क्र.८४७/०७/नवि-१३,

महाराष्ट्र
प्रादेशिक
नगररचना
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस- १८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/घुडी-१३, दिनांक २५.११.१९९७ अन्वये (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १०.२.१९९८ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी शासनाने दि.१६ नोव्हेंबर २००५ ची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८०८/Pune R.P.D.C.R./नवि-१३ अन्वये पुणे प्रादेशिक योजनेच्या क्षेत्रासाठी विशेष नगर वसाहतीचे नियमास मंजूरी दिली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे पांजळेवाडी, ता.हवेली, जि.पुणे येथील जुने ग.नं.२१७ ते २१९, २२२, २२३, २३१, २३३ ते २३५, २३७, २३८, २४८, २७८ ते ३०५, ३०८ ते ३१६, ३२५ ते ३२८ क्षेत्र ४६.५० हे. येथील जमिनी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे) "शेती तथा ना विकास विभागात तसेच वनीकरण विभागात" समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार श्री.जी. एस. मुंगली, संचालक एरायत डेव्हलपर्स, पुणे यांनी उक्त जमिनीवर विशेष नगर वसाहतीच्या प्रस्तावास Locational Clearance देणेची विनंती शासनास केली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रस्तावामधील ४६.५० हे. जमिनीपैकी २६.९६ हे. क्षेत्राचे विकसनाचे हक्क अर्जदारांकडे आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र, "विशेष नगर वसाहत" म्हणून दर्शविणे व ABC या अक्षरांनी नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रादेशिक योजना रस्ता म्हणून दर्शविणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे, उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तस्तुदीनुसार विशेष नगर वसाहत म्हणून दर्शविणेसाठी व ABC या अक्षरांनी नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रादेशिक योजना रस्ता म्हणून दर्शविणे(साठी) पुढील अटीसापेक्ष उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे,

अटी :-

१) विशेष नगर वसाहतीमधील तस्तुदीनुसार अर्जदारास जागेचा विकास करणे बंधनकारक राहील.

२) वनीकरण विभागाचे क्षेत्र अधिक डोंगरमाथा/डोंगर उतार मधील क्षेत्र हे एकूण

क्षेत्राच्या ४०% पेक्षा जास्त अनुज्ञेय राहणार नाही.

- ३) अर्जदारांनी बंधपत्र लिहून दिल्याप्रमाणे बांधकाम विकास परवानगी घेण्यापूर्वी १८ मी. रुंद पोहोच रस्ता विकसीत करणे बंधनकारक राहिल.
- ४) १:५ किंवा त्यापेक्षा तीव्र उतार असणा-या कोणत्याही क्षेत्रावर विकास परवानगी अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ५) जलसंपदा विभागाने प्रस्तावित केल्यानुसार सदर क्षेत्रासाठी पाणी वापरासाठी पाण्याच्या उपलब्धतेबाबत सक्षम स्तरावरून प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहिल. तसेच जलसंपदा विभागाने नमूद अटी बंधनकारक राहतील.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे)

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करित आहे आणि त्याकरिता उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, काही सूचना आणि हरकती घाव्याच्या असतील तर त्या नागरिकांनी सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून साठ दिवसांचे आत सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांचे नाचे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देणेकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करणेकरिता सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

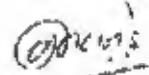
ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६०(साठ) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे आलेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

टिप :- अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-१८०७/१६८७/प्र.क्र.८४७/०७/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

- १) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३ नारायण पेठ, पुणे - ३०.
- २) जिल्हाधिकारी, पुणे.

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.urban.inaharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(वि.म.रानडे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज्य.

NOTIFICATION
Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date -11.01.2010

No.TPS-1807/1687/CR-847/07/UD-13

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

Whereas the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13 dated 25th November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act."), so as to come into force with effect from 10th February, 1998;

And whereas Govt. vide its Notification No.TPS-1804/Pune R.P.D.C.R./UD-13 dt.16th Nov. 2005 sanctioned a regulation of Special Township in area under Pune Regional Plan;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the lands bearing Old G.No. 217 to 219, 222, 223, 231, 233 to 235, 237, 238, 248, 278 to 305, 308 to 316, 325 to 328 Wanjalewadi are included in Agricultural/No Development Zone & Afforestation Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, Shri.G.S. Mungli, Director Airavat Developers has submitted proposal to Government for Locational Clearance Special Township;

And whereas out of 46.50 ha., Development rights of 26.96 ha Land is with applicant;

And whereas, Government is of the opinion that it is necessary to show said lands as Special Township Project & to show adjoining access road marked as ABC on plan as R.P. Road & to modify the said Regional Plan as per provisions of section 20(2) of the said Act, so as to include the said lands in "Special Township" & said road as R.P. road on the following conditions.

Conditions :

1. Applicant shall develop the land as per the rules of Special Township.
2. The Area of land in Afforestation Zone & Hill Top/Hill Slope shall be maximum 40% of the Gross area.
3. 18 mt. wide road shall be developed by the developer at his own cost & as per the undertaking submitted by applicant Development Permission shall be approved

only after access road of 18 mt. width is available with Developer.

4. Any development shall not be permissible on the land having slope equal to or steeper than 1:5.
5. Drinking water facility for township shall be made by the Developers at his own cost & condition in No objection Certificate of Irrigation Department shall be binding on the Developer.

(hereinafter referred to as "the said modification");

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act., Government hereby declares its intention about the said proposed modification and for that purpose invites suggestion/objections if any from general public with respect to the said modification within 60 days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions or objections if any in this respect shall be submitted to the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, who is hereby authorised as an officer for giving hearing to the persons who have raised the suggestions/objections and to submit his report to Government;

Suggestions/objections received by the authorised officer within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

Note :-

A) The part plan showing the said modification bearing No.TPS-1807/1687/CR-847/08/UD-13 is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices:

- 1) The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Pety, Pune, above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- 2) The Collector of Pune.

B) This notification is also published on Government web at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government